Bitemporalitet (VUR)

Oprindelig kilde	WorkZone - 1442-0750
Forfatter	Datafordeleren
Oprettet	May 14, 2019
Version	1.1
Ændret	Nov 02, 2023
Sidehistorik	• Se sidehistorik

Siden beskriver registerspecifikke forhold af implementeringsnær karakter, som anvendere skal være opmærksom på ved anvendelse af tjenester og data for Ejendomsvurdering (VUR).

Læs mere om bitemporalitet og start på siden **Datafordeleren - introduktion til bitemporalitet.**

- Generelle forhold for VUR tjenester
- Generelle forhold i VUR for data
- Historik og bitemporalitet
- Oprindelsestidspunkt
- Modelregler
- Statusværdier og livscyklus
- Tilgængelige søgeparametre i VURs tjenester

Generelle forhold for VUR tjenester

Til toppen

VUR tjenester på Datafordeleren har disse temporale søgemuligheder:

Søgeparameter: tidsperiode

Dvs. søgning med kombinationer af parametrene:

- AendringDataFra
- AendringDataTil

eller

- AjourføringsDatoFra
- AjourføringsDatoTil

Generelle forhold i VUR for data

Til toppen

Der er ikke bitemporalitet i VUR, og VUR følger ikke modelreglerne, da det er udviklet før disse blev vedtaget. VUR har derimod specifikke datoer for henholdsvis ændringer og ajourføringer, som kan anvendes ved fremsøgning af vurderingsdata.

Gældende vurderinger

For at kunne udtrække de gældende vurderinger er det vigtigt at koden VUR_Mark medtages. Årsagen til dette er, at Vurderingsstyrelsen er begyndt at udstille de nye vurderinger for 2020.

Rangering af VUR_Mark i et givent Vurderingsår er:

1. Er der en VUR_Mark 3 er den altid gældende. Er der flere er det altid den seneste der gælder.
2. Er der ikke en VUR_Mark 3 men en VUR_Mark 5 (videreført VUR_Mark 3) er den gældende. Her er det også altid den seneste.
3. Er der ikke en VUR_Mark 3/5 men en VUR_Mark 1 er den gældende. Her er det også altid den seneste.
4. Er der ikke en VUR_Mark 3/5 eller en VUR_Mark 1 men en VUR_Mark 4 (videreført VUR_Mark 1) er den gældende. Her er det også altid den seneste.
5. VUR_Mark 9 erstatter en VUR_Mark 4 og følger dermed pkt. 4.

Med "seneste" menes seneste "ajourfoeringsdato"

VUR_Mark 1 og 4(9) vedrører de ”gamle” vurderinger frem til og med 2019
VUR_Mark 3 og 5 vedrører de ”nye” vurderinger 2020 og frem – husk at indtil der kommer en ny 2020-vurdering er det den seneste videreførte der er gældende.

VUR_Mark 5 er ikke implementeret endnu, men er på vej, og vil blive varslet i god tid.

Til toppen

Historik og bitemporalitet

Præcisering af angivelsen af virkningstid

Man skal ud fra vurderingsår og vurderingsdato finde den gældende vurdering for det pågældende år.

Virkningsdatoerne er baseret på faste regler enten 1.10, 1.1 eller 1.4. afhængig af årstallet.

Virkningstidshistorik for forretningsobjekterne

Alle vurderinger har retvisende virkningstid (siden 2001)

Historik for registreret data i registret

Der er vurderinger fra 01.01.2001

Forhold for fastholdelsen af bitemporal information for historiske data før grunddatamodellen blev indført

Der er ikke historik på de matrikulærentiteter og ejendomsentiteten fra ESR, som vurderingen anvender.

Til toppen

Oprindelsestidspunkt

Ved brug af data fra Ejendomsvurdering (VUR) skal registrerings- og virkningstid ikke gå længere tilbage end 2001-01-01T00:00:00.000000+02:00.

Vælges en tidligere registrerings- og virkningstid kan der være manglende eller ufuldstændige data.

Til toppen

Modelregler

Beskrivelse af implementering af modelreglerne for bitemporalitet herunder eventuelle afvigelser

Virkningstiden for en vurdering knytter sig altid til et konkret årstal. Vurdering for et nyt årstal medfører ikke at vurderingen for forrige år ’ophører’. Når der sker korrektion for en vurdering for et konkret år, så angives ikke at den oprindelige vurdering ophører. Man skal ud fra vurderingsår og vurderingsdato, se hvilken der er den nyeste og gældende.

Til toppen

Statusværdier og livscyklus

Præcisering af status-værdier, der kan have overlappende virkningstid

Ingen samtidig virkende forekomster.

Til toppen

Tilgængelige søgeparametre i VURs tjenester

Metode	Tjenestetype	TIL-FRA (søgning med periode)	Tidspunkt (søgning med tidspunkt)	Status
HentEjendomsvurderingerÆndretFraDatoTilDato	REST	AendringDatoFra = NULL AendringDatoTil = NULL		
HentEjendomsvurderingerAjourføringFraDatoTilDato	REST	AjourføringDatoFra = NULL AjourføringDatoTil= NULL		
HentEjendomsvurderingerForEjendomsvurderingId	REST			
HentEjendomsvurderingerForVurderingsejendomID	REST			
HentEjendomsvurderingerForESRkommunenummerESRejendomsnummer	REST			
HentEjendomsvurderingerForBFE	REST			
EjendomsvurderingFiludtraek	Filudtræk	AjourfoeringDatoFra = NULL AjourfoeringDatoTil = NULL AendringDatoFra = NULL AendringDatoFra = NULL DAFTimeStampFra = NULL DAFTimeStampTil = NOW ()		